

# Steuererklärung zur Zweitwohnungssteuer und zum Jahreskurbeitrag des Marktes Bodenmais

Bitte ausgefüllt zurücksenden an:

## Markt Bodenmais

-Steuerstelle-  
Bahnhofstraße 56  
94249 Bodenmais

### ► Angaben zum/zu den Eigentümer/n:

Name, Vorname: \_\_\_\_\_ Geb.-Datum: \_\_\_\_\_

Anschrift Hauptwohnsitz: \_\_\_\_\_

### ► Angaben zur Zweitwohnung

Straße, Haus-Nr.: \_\_\_\_\_ Lage: \_\_\_\_\_  
z.B. Wohnungs-Nr.

Ich bin  Eigentümer  Mieter  sonstiger Nutzer \_\_\_\_\_  
Rechtsverhältnis

Einzugs-/ Kaufdatum: \_\_\_\_\_

Die Zweitwohnung befindet sich in einem

- Einfamilienhaus  Zweifamilienhaus  Mehrfamilienhaus  
 Appartement  anderes Gebäude \_\_\_\_\_

### ► Angaben zur beabsichtigten Nutzung

Die Wohnung soll folgendermaßen genutzt werden:

Freizeitwohnung zur privaten Nutzung

Vermietung an Dauermieter: \_\_\_\_\_  
Name des Dauermieters

Vermietung an wechselnde Feriengäste

Die Vermietung erfolgt durch mich/uns

Es besteht ein Geschäftsbesorgungsvertrag mit \_\_\_\_\_

sonstige Nutzung: \_\_\_\_\_

**Bitte entsprechende Nachweise (Geschäftsbesorgungsverträge, Mietverträge usw.) in Kopie beifügen.**

Wohnfläche der gesamten Wohnung gemäß Wohnflächenverordnung\*: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

davon von mir und meiner Familie genutzt: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

mit Dritten gemeinschaftlich genutzt: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

\* Auszug aus der Wohnflächenverordnung vom 25. November 2003

**§ 2 Abs. 3 Nr. 1:** Zur Wohnfläche gehören nicht die Grundfläche folgender Räume: 1. .... insbesondere: a) Kellerräume, b) Abstellräume und Kellerersatzräume außerhalb der Wohnung, c) Waschküchen, d) Bodenräume, e) Trockenräume, f) Heizungsräume und g) Garagen

**§ 4:** Die Grundflächen 1. von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens zwei Metern sind vollständig, 2. von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens einem Meter und weniger als zwei Metern sind zur Hälfte, 3. von unbeheizbaren Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sind zur Hälfte, 4. von Balkonen, Loggien, Dachgärten und Terrassen sind in der Regel zu einem Viertel, höchstens jedoch zur Hälfte anzurechnen.

► **Weitere dem Haushalt des/der Eigentümers zugerechnete Personen (Ehepartner, Lebenspartner, Kinder):**

- |    |   |                          |                          |
|----|---|--------------------------|--------------------------|
| 1. | _____                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|    | Name, Vorname, Geburtsdatum               | Hauptwohnung             | Zweitwohnung             |
|    | _____                                     |                          |                          |
|    | Anschrift Hauptwohnung (PLZ, Ort, Straße) |                          |                          |
| 2. | _____                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|    | Name, Vorname, Geburtsdatum               | Hauptwohnung             | Zweitwohnung             |
|    | _____                                     |                          |                          |
|    | Anschrift Hauptwohnung (PLZ, Ort, Straße) |                          |                          |
| 3. | _____                                     | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|    | Name, Vorname, Geburtsdatum               | Hauptwohnung             | Zweitwohnung             |
|    | _____                                     |                          |                          |
|    | Anschrift Hauptwohnung (PLZ, Ort, Straße) |                          |                          |

Es gibt \_\_\_\_\_ weitere Mitbewohner. Sie sind auf dem zusätzlichen Beiblatt aufgelistet.

► **Weitere Erläuterungen des/der Erklärenden:**

---

---

---

---

**Ich/Wir versichere/n, dass ich/wir die Angaben in dieser Steuererklärung wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe/n.**

Datum

Unterschrift/en

Telefonnummer für Rückfragen